



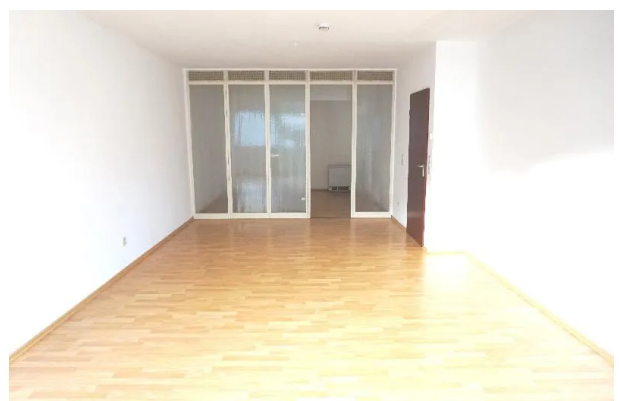
Wohnung

Im Herzen von Rütterscheid - helle Wohnung mit Einbauküche!

**Objekt-Nr.:
20056-2514**

Wohnung zur Miete

in Emmastr. 30a, 45130 Essen-Rüttenscheid





Details

Preise	Kaltmiete	370 €
	Nebenkosten	150 €
	Kaution	740 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	ca. 50 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1974
	Zustand	teil/vollrenoviert
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	4
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	8
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Küche	Einbauküche
	Boden	Laminat
	Fahrstuhl	Personen
	Wasch/Trockenraum	✓



Beschreibung

Die helle Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und verfügt über ein helles großzügiges Wohnzimmer mit separatem Schlafbereich, eine kleine Einbauküche, eine Diele und ein modernes Duschbad. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum. Darüber hinaus steht den Mietern eine Waschküche mit einer Gemeinschaftswaschmaschine und einem Trockner zur Verfügung.

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale: - Elektro-Nachtspeicherheizung - Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung - modernes, hell gefliestes Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC - Laminatboden in Wohnzimmer und Schlafbereich - Einbauküche - Türsprechanlage -Aufzug

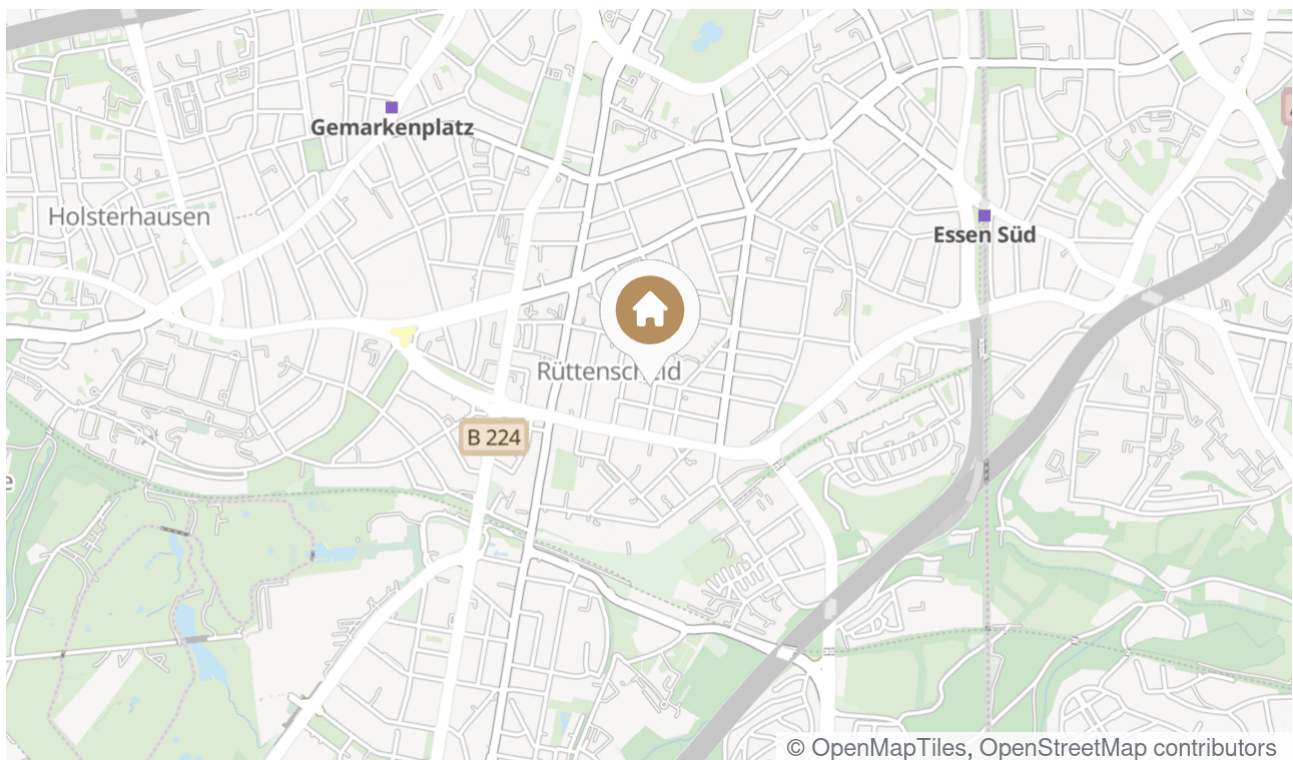
Sonstiges

Lieber Mietinteressent wir freuen uns über jede Anfrage! Selbstverständlich können Sie viele weitere Mietwohnungen auch auf unserer Homepage finden, über die Sie auch ganz einfach und unkompliziert ohne zusätzliche Kosten eine Anfrage stellen und einen Besichtigungstermin vereinbaren können. Wir empfehlen Ihnen, dass Sie sich vorab schon einmal über die Lage dieser Wohnung informieren. Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche senden Sie uns bitte ein vollständig ausgefülltes Kontaktformular - wir melden uns schnellstmöglich bei Ihnen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktformulare berücksichtigen können. Bitte beachten Sie, dass die Mindestlaufzeit des Mietvertrags für diese Wohnung ein Jahr beträgt.

Lage & Umgebung

Emmastr. 30a, 45130 Essen-Rüttenscheid

Die von uns angebotene Mietwohnung liegt im sehr beliebten Stadtteil Rüttenscheid in einer ruhigen, jedoch zentralen Seitenstraße. Hervorragende Einkaufsmöglichkeiten finden Sie auf der nah gelegenen Rüttenscheider Straße und rund um den Rüttenscheider Stern. Hier haben Sie auch Gelegenheit in einem der zahlreichen Cafés oder Restaurants zu verweilen oder den Rüttenscheider Wochenmarkt zu besuchen. Fußläufig gut zu erreichen sind eine Bushaltestelle mit Verbindung Richtung Rellinghausen/Stadtwald sowie eine Straßenbahnhaltestelle mit Verbindung Richtung Holsterhausen/Stadtmitte. Die Fahrzeit zur Essener Innenstadt beträgt ca. fünf Minuten. Über die schnell erreichbaren Autobahnanschlüsse der A 40 und A 52 gelangen Sie zügig Richtung Bochum/Dortmund/Duisburg bzw. Richtung Düsseldorf. Der nicht weit entfernte Stadtwald sowie der Baldeneysee bieten hervorragende Möglichkeiten zur sportlichen Freizeitgestaltung und laden zu Spaziergängen im Grünen ein.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

23.07.2029

Ausstellungsdatum

23.07.2019

Endenergieverbrauch

159,3 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

1974

Wesentlicher Energieträger

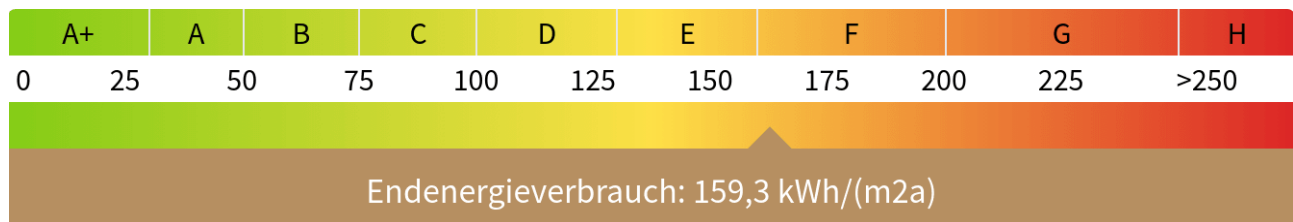
Strom

Befeuerungsart

Elektro

Heizungsart

Etagenheizung





modernes Duschbad



heller Wohnbereich



separater Schlafbereich



kleine Einbauküche



Stauraum in der Küche

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

