



**Wohnung**

**3-Zimmer**

**Dachgeschosswohnung in  
zentrumstnaher Lage von Hemer**

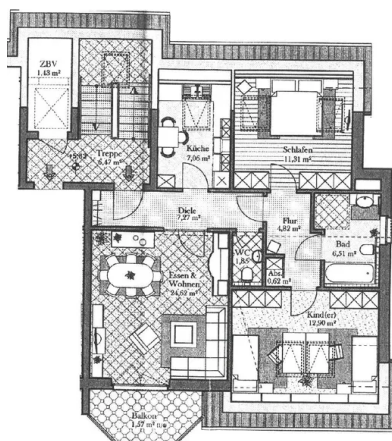
**Objekt-Nr.:**

**20054-2464**



# Wohnung zur Miete

in 58675 Hemer





## Details

|                                |                             |                  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Preise</b>                  | Kaltmiete                   | <b>436,65 €</b>  |
|                                | Nebenkosten                 | <b>350 €</b>     |
|                                | Heizkosten in NK. enthalten | <b>Ja</b>        |
|                                | Kaution                     | <b>873,30 €</b>  |
| <b>Informationen</b>           | verfügbar ab                | <b>sofort</b>    |
| <b>Flächen</b>                 | Wohnfläche                  | <b>ca. 78 m²</b> |
|                                | Zimmer                      | <b>3</b>         |
| <b>Zustand und Bauart</b>      | Baujahr                     | <b>2005</b>      |
|                                | Zustand                     | <b>gepflegt</b>  |
| <b>Räume, Flure und Etagen</b> | Etage                       | <b>3</b>         |
|                                | Etagen                      | <b>3</b>         |
|                                | Wohneinheiten               | <b>6</b>         |

## Beschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten. Sie verfügt über 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Wanne und Dusche, Gäste WC und Balkon. Den Balkon können Sie vom Wohnzimmer aus betreten. Ein Kellerraum gehört ebenfalls mit zur Wohnung. Für die Anmietung dieser Wohnung wird ein Wohnberechtigungsschein benötigt!

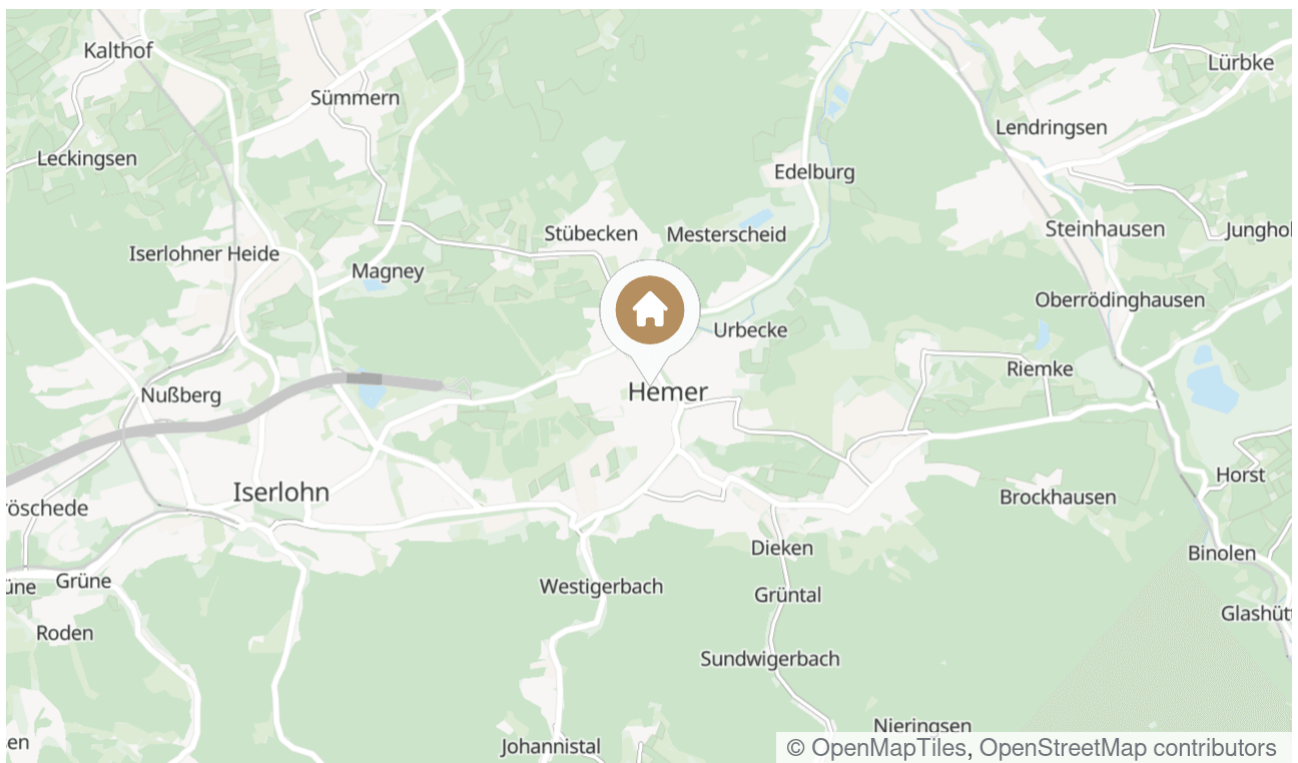
## Sonstiges

Wir bitten sich bei Interesse mit einer **s c h r i f t l i c h e n** Anfrage über unsere Homepage oder das Internetportal an uns zu wenden. Wir senden Ihnen dann umgehend ein Exposé per Email zu. Darin enthalten sind die Anschrift der Immobilie. Wir bitten Sie, sich anhand dieser Möglichkeit einen ersten Eindruck zu verschaffen. Bei näherem Interesse zeigen wir Ihnen die Immobilie gerne bei einer persönlichen Besichtigung.

## Lage & Umgebung

58675 Hemer

Die Immobilie befindet sich in zentrumsnaher Lage in Hemer. Geschäfte, Banken, Krankenhaus, Schulen und Kindergärten befinden sich somit im unmittelbaren Umkreis der Wohnung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



## Energieausweis

Energieausweistyp

**Bedarf**

Gültig bis

**10.08.2035**

Ausstellungsdatum

**11.08.2025**

Endenergiebedarf

**26,4 kWh/(m²a)**

Energieeffizienzklasse

**A+**

Baujahr

**2008**

Wesentlicher Energieträger

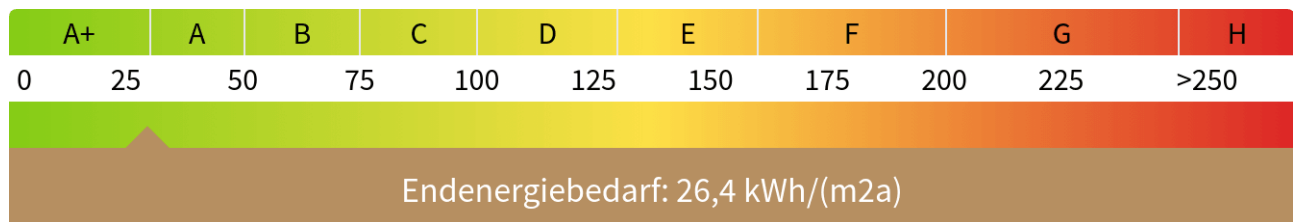
**Gas Luftwärmepumpe**

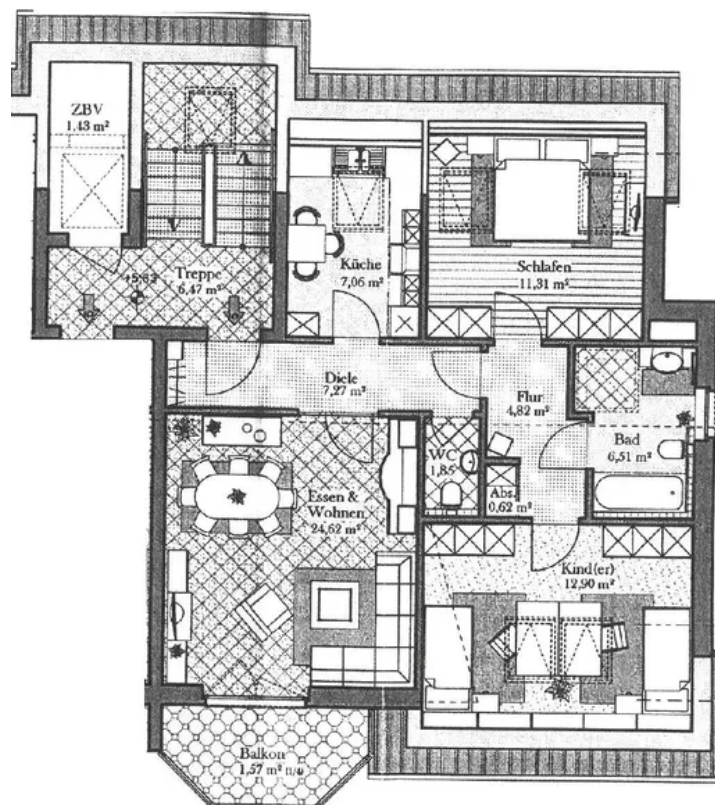
Befeuerungsart

**Gas, Luft/Wasser-Wärmepumpe**

Heizungsart

**Zentralheizung**





## Kontakt

### **D+P Immobilien GmbH**

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: [f.halstrick@immobilien-dp.de](mailto:f.halstrick@immobilien-dp.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Felix Halstrick

### **Impressum**

[www.immobilien-dp.de/impressum/](http://www.immobilien-dp.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.immobilien-dp.de](http://www.immobilien-dp.de)

