



Büro/Praxis

**Preisgünstige Büroetage mit
optimaler Verkehrsanbindung zu
vermieten.**

**Objekt-Nr.:
20054-2037**



labels.forRent

in 59457 Werl-Zentrum





Details

Preise	Kaltmiete	950 €
	Nebenkosten	370 €
	Kaution	1.900 €
	Mieterprovision	2.38 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	01.08.2024
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Bürofläche	field.approximately 281 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1979
	Zustand	gepflegt

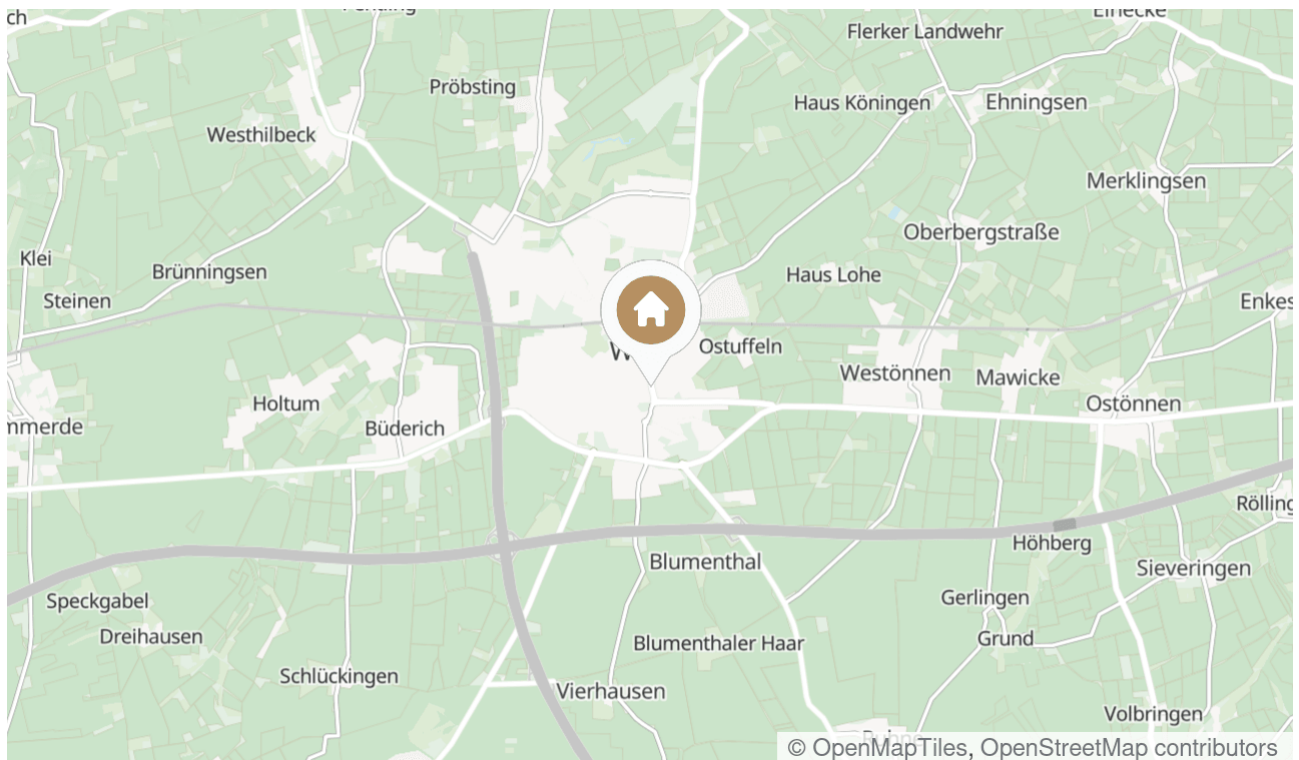
Beschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine Büroetage im Erdgeschoss eines zweigeschossigen Gebäudes mit großzügigem und zweckmäßigem Grundriss. Neben einem Pausenraum und den Sanitärräumen befinden sich weitere Räume in dem fast ebenso großen Kellergeschoss.

Lage & Umgebung

59457 Werl-Zentrum

Das Objekt befindet sich in einem Industriegebiet am nord-westlichen Stadtrand von Werl. Durch die günstige Verkehrsanbindung sind die Autobahnen A1, A2 und A44 gut zu erreichen. Die Autobahnauffahrt zur A445 ist lediglich 500 m entfernt, die Werler Innenstadt ca. 3 km.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

21.06.2030

Endenergiebedarf

138,1 kWh/(m²a)

Wärmewert

138,1 kWh/(m²a)

Baujahr

1979

Wesentlicher Energieträger

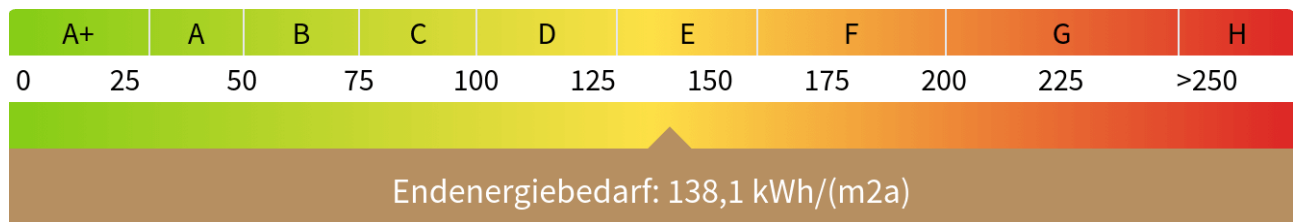
Gas

Befeuerungsart

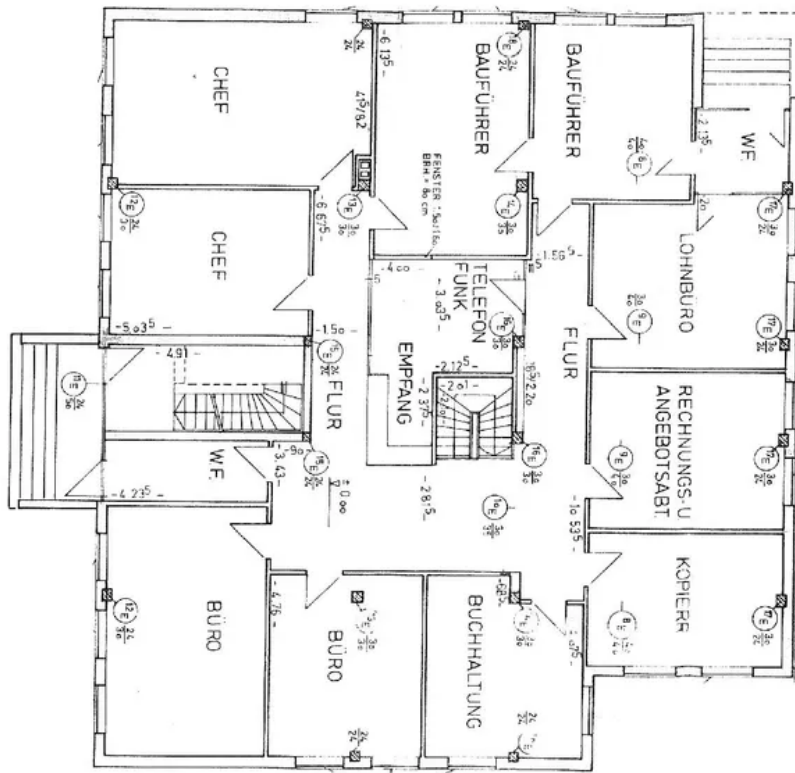
Gas

Energieausweis

2014







Kontakt

Telefon: 0292297960

E-Mail: oliver.stamm@stamm-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Oliver Stamm

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

