



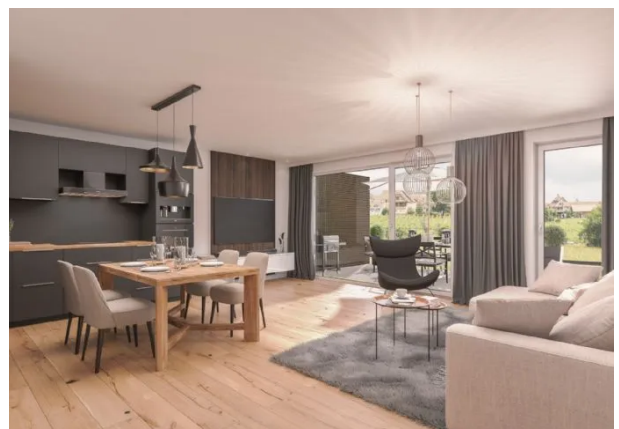
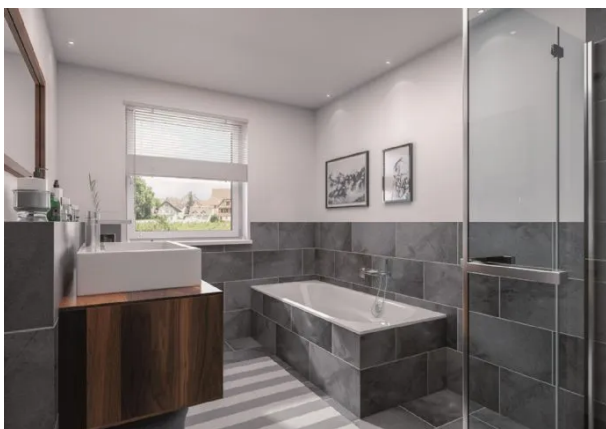
Wohnung

Exklusive Eigentumswohnung nach KFW 40 Standard

**Objekt-Nr.:
20049-3005**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	259.000 €
Informationen	verfügbar ab	01.11.2020
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 77 m²
	Zimmer	2
	min. teilbare Fläche	field.approximately 77 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2020
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Etagen	1
Ausstattung	Fahrstuhl	Personen
	Gäste-WC	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Hier zeigen wir Ihnen eine Erdgeschoss Wohnung in bester Lage, keine zehn Gehminuten vom schönen Badesee Lago Laprello entfernt. Dieses Zuhause ist genau das Richtige für Paare im besten Alter, die auf Ihre gewohnte Wohnfläche und Ihren Garten nicht verzichten möchten aber dennoch weniger



Pflegeaufwand, niedrigere laufende Kosten, viel Ruhe und Bequemlichkeit sich wünschen. Diese Gartenwohnung mit Sonnensicht von Süden liegt im Erdgeschoss, hat Platz in zwei Zimmern, die sich auf rund 77 m² Wohnfläche verteilen. Die Immobilie besticht aus Ihrem Grundriss heraus. Hier verteilen sich 1 Schlafzimmer mit privatem Bad en Suite welche in diesem Angebot mit einer Dusche ausgestattet ist, ein Gäste-WC, einem Wohn- Esszimmer mit offener Küche sowie einem kleinen Abstellraum. Der zum Süden ausgerichtete Garten steht allein Ihnen ganz privat zur Verfügung. Er hat Sonne und ist pflegeleicht - genau das Richtige für Menschen, die ihren grünen Daumen entdecken möchten. Die Wohnung wird bezugsfertig inkl. Malerarbeiten und hochwertigen Parkettboden übergeben. Einfach Koffer packen und sofort das neue Leben entdecken. Im Kellergeschoss des Hauses gibt es weit mehr als nur das (obligatorische) Abteil für Umzugskartons: Hier befindet sich die Waschküche mit Trockner sowie ein Fahrradkeller. Der Kaufpreis für einen Stellplatz beträgt 6.000,00 EUR. Komfortabel erreichen Sie aus dem Keller mit einem Personenaufzug Ihre Wohnung.

Ausstattung

- Personenaufzug- Kellerräume- Barrierearm- Fußbodenheizung- Videosprechanlage- hochwertiger Parkettboden- Malerarbeiten

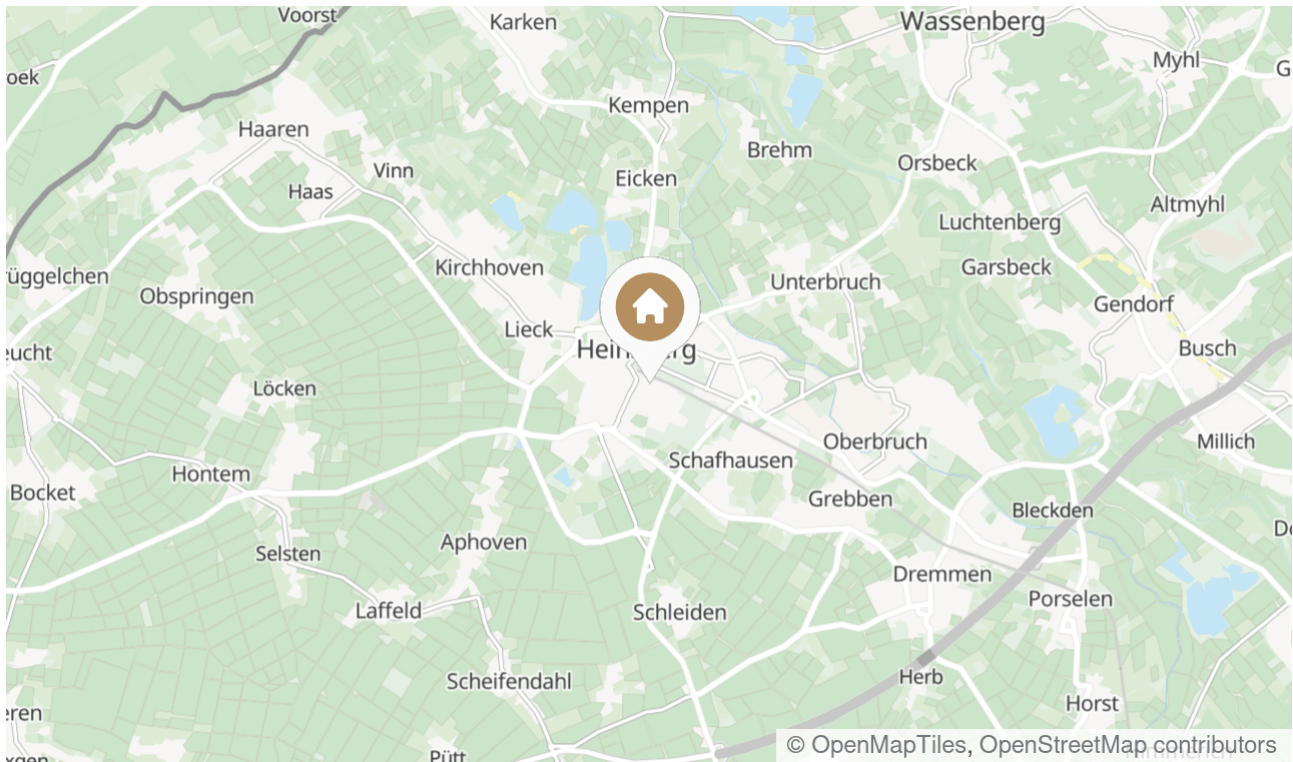
Sonstiges

Diese Wohnungen erreichen den KFW 40 Standard. Ein staatliches Förderprogramm ermöglicht Ihnen eine attraktive Finanzierung zu niedrigen Zinsen sowie zusätzlichen Tilgungszuschüssen von bis zu 24.000,00 EUR je Wohneinheit.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Ihr neues Zuhause befindet sich einer ruhigen Nebenstraße von Heinsberg. Die kleine Seitenstraße nimmt lediglich den Anliegerverkehr der dortigen Bewohner auf. Die Lage zum Naherholungsgebiet "Lago Laprello" mit Sandstrand und Bootsverleih ist ein weiterer Pluspunkt. An Bildungseinrichtungen ist im Ort Kindergarten und Grundschule vorhanden. Weiterführenden Schulen gibt es in Oberbruch (Realschule) und der Kreisstadt Heinsberg (Kreisdgymnasium, Realschule, Hauptschule). Die Nähe zu den Niederlanden und diversen Naherholungsgebieten bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

02.02.2030

Endenergiebedarf

11,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

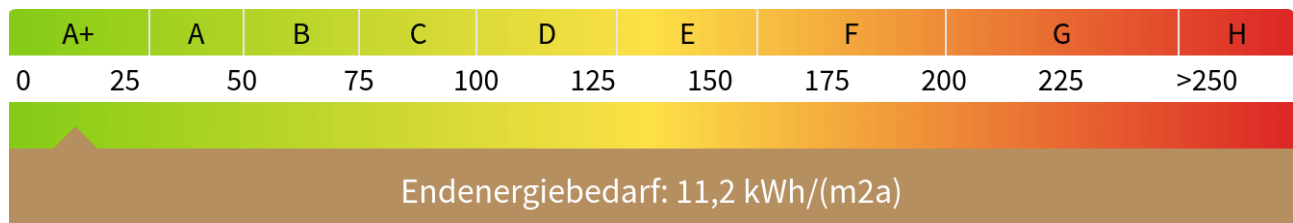
A+

Baujahr

2013

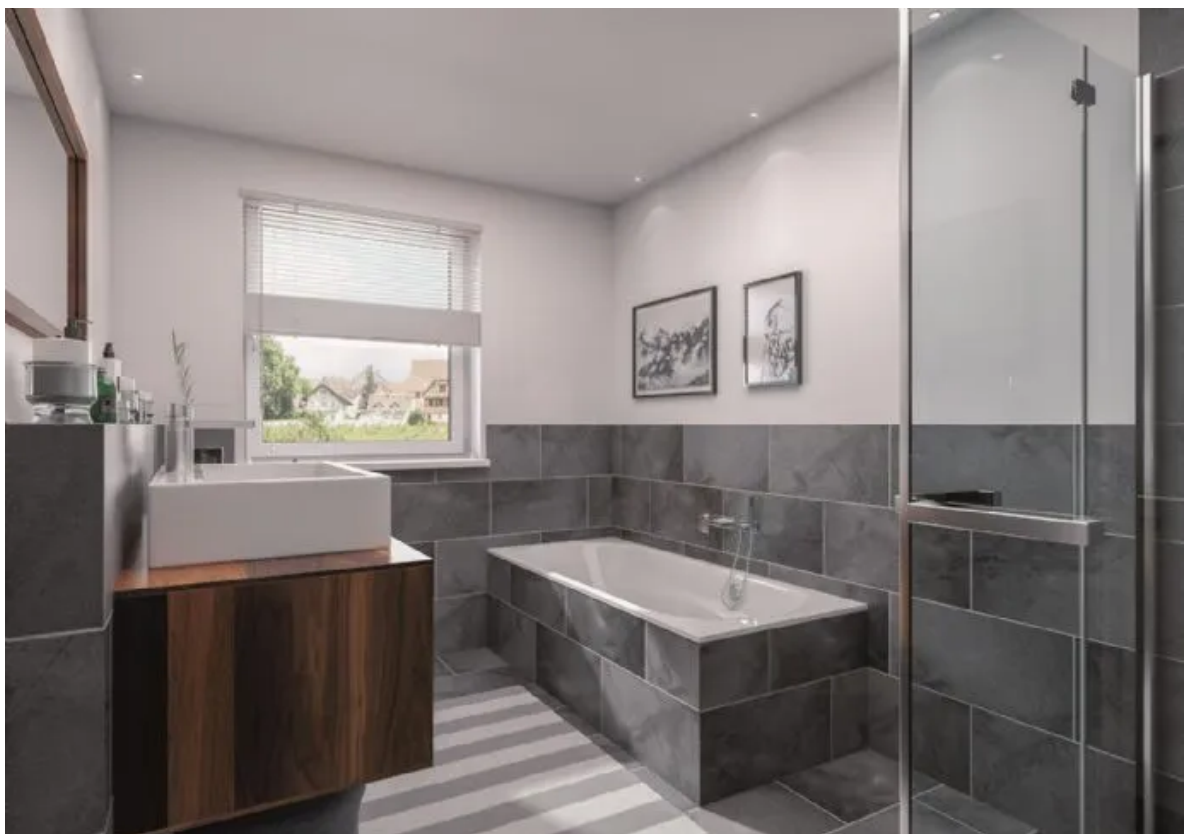
Heizungsart

Fußbodenheizung





Schlafzimmer



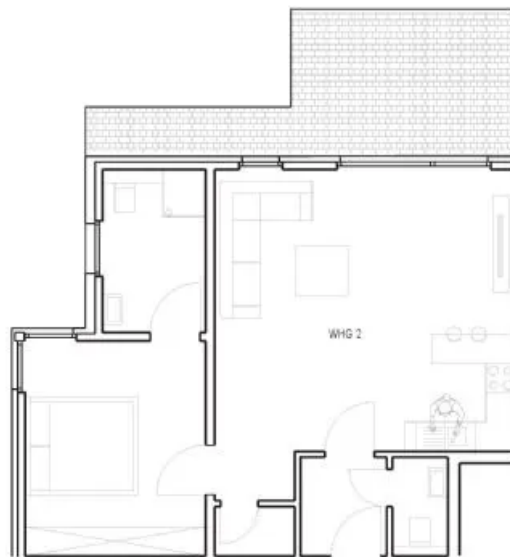
Badezimmer



Wohn-/Esszimmer



Frontansicht



Grundriss

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

