



IMMOBILIEN

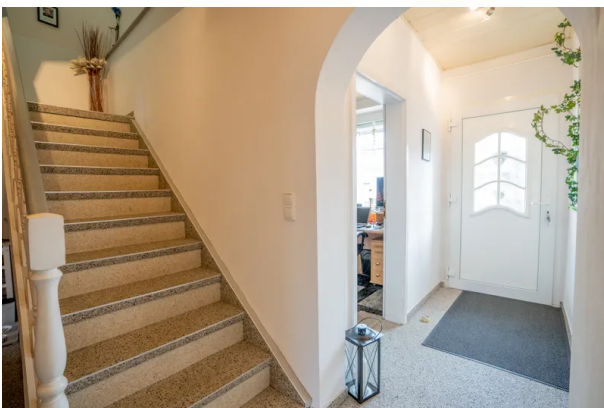
Haus

**+++ Provisionsfrei! EFH mit zwei
Wohneinheiten in
Niederkrüchten +++**

**Objekt-Nr.:
20049-3025**

labels.forSale

in 41372 Niederkrüchten





Details

Preise	Kaufpreis	319.000 €
Informationen	verfügbar ab	2022
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 130 m²
	Zimmer	6
	Grundstücksfläche	field.approximately 690 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 130 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1963
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Flur	019
	Flurstück	46
	Gemarkung	Niederkrüchten
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Stein, Teppich, Laminat
	Abstellraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	4



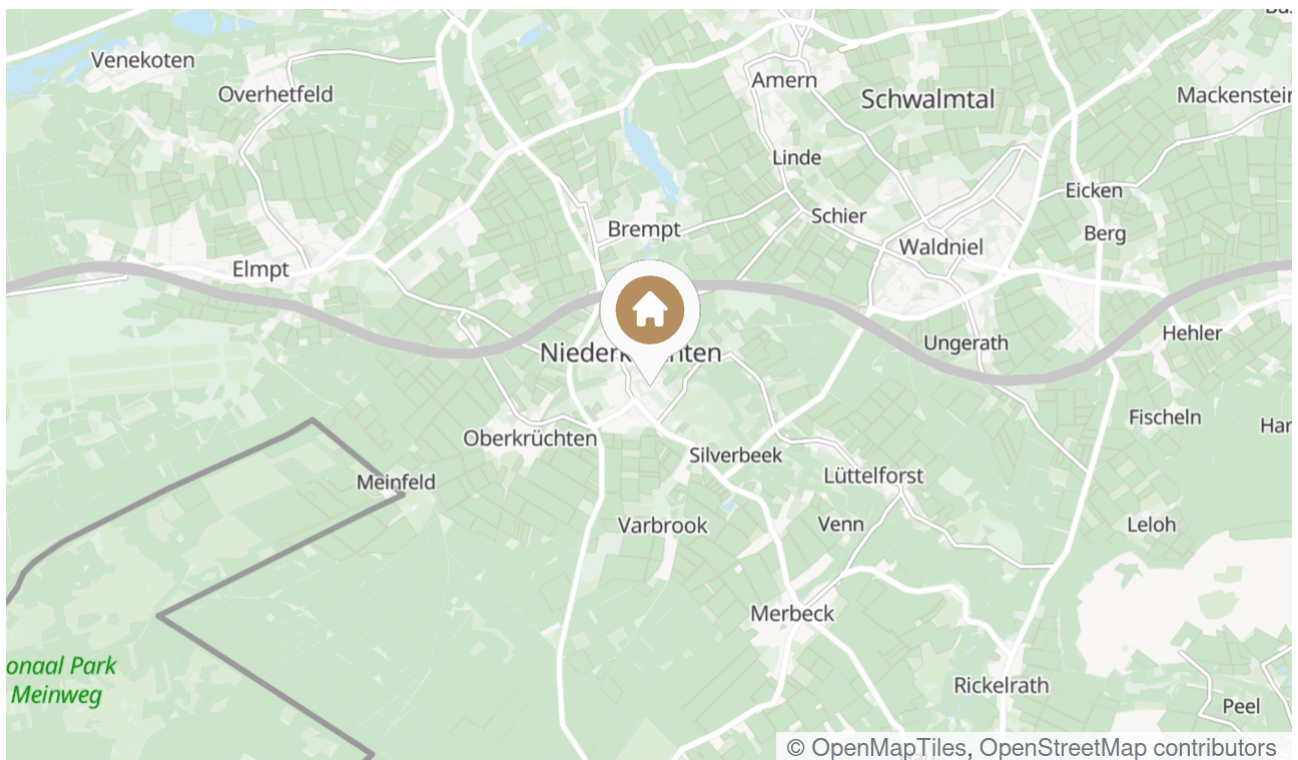
Beschreibung

Mit rund 130 Quadratmetern Wohnfläche, verteilt auf 2 Etagen mit 6 Zimmern, bietet dieses Haus viel Raum für ein geselliges Familienleben und Ruhe. Der Grundriss im Erdgeschoß besteht aus einer Diele, einem Wohn,- Essbereich, einer Küche, einem Büro und Badezimmer. Das Obergeschoss bietet Ihnen eine weitere vollwertige Wohnung mit identischem Grundriss wie im Erdgeschoss. Perfekt lebt man hier mit einer großen Familie. Genügend Platz für ein gemeinsames Beisammensein und trotzdem hat jeder seinen eigenen Rückzugsort. Der Garten ist von der Erdgeschosswohnung erreichbar und bietet genügend Platz, um die Gartenanlage liebevoll anzulegen. Eine Garage und einigen Außenstellplätzen stehen für Fahrzeuge jeglicher Art auf Ihrem Grundstück zur Verfügung. Das freistehende Einfamilienhaus wartet auf einen neuen Eigentümer, der seinen Fantasien freien Lauf lassen kann, um in nur wenig handwerklichem Geschick das perfekte Heim für sich zu zaubern und 100 prozentiges Wohlfühlgefühl zu erreichen. Bei der Lage und dem Haus ist aber jeder Euro sehr gut angelegt.

Lage & Umgebung

41372 Niederkrüchten

Dieses schöne Haus befindet sich in einer guten Lage, umgeben von hübschen Häuschen der Stadt Niederkrüchten. Hier wird gute Nachbarschaft gelebt und gepflegt. Die Stadt Niederkrüchten hat ca. 16.000 Einwohner und ist eine angehörige Gemeinde des Kreises Viersen. Neben facettenreichen Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzten, verschiedenen Banken und Restaurants, befindet sich zudem in der kleinen Stadt Niederkrüchten eine Kindertagesstätte und eine Realschule. Auch für die Freizeitgestaltung ist sowohl für Jugendliche, als auch für Erwachsene im Stadtgebiet bestens gesorgt. Verschiedene Seen in unmittelbarer Umgebung laden zu schönen Spaziergängen in der Natur ein. Die Nähe zur Autobahn A52 lässt Sie Städte wie Mönchengladbach, Düsseldorf oder das Niederländische Roermond in wenigen Fahrminuten erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

16.10.2030

Endenergiebedarf

123,58 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

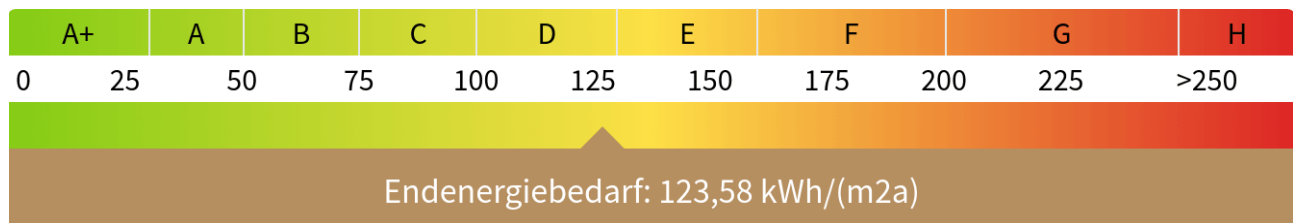
2012

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





1



4



9



14



11



2



10



13



3



5



12



8



15



6



Kontakt

Telefon: +49 2452 9787818

E-Mail: p.haar@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Philipp Haar

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

