



Wohnung

**Käuferprovisionsfrei!
Modernisierte 60m² 2-Zimmer
Erdgeschosswohnung in Doveren**

**Objekt-Nr.:
20049-3035**

labels.forSale

in 41836 Hückelhoven





Details

Preise	Kaufpreis	99.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Modernisierungen	2020
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 60 m²
	Zimmer	2
	min. teilbare Fläche	field.approximately 60 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1957
Räume, Flure und Etagen	Etagen	1

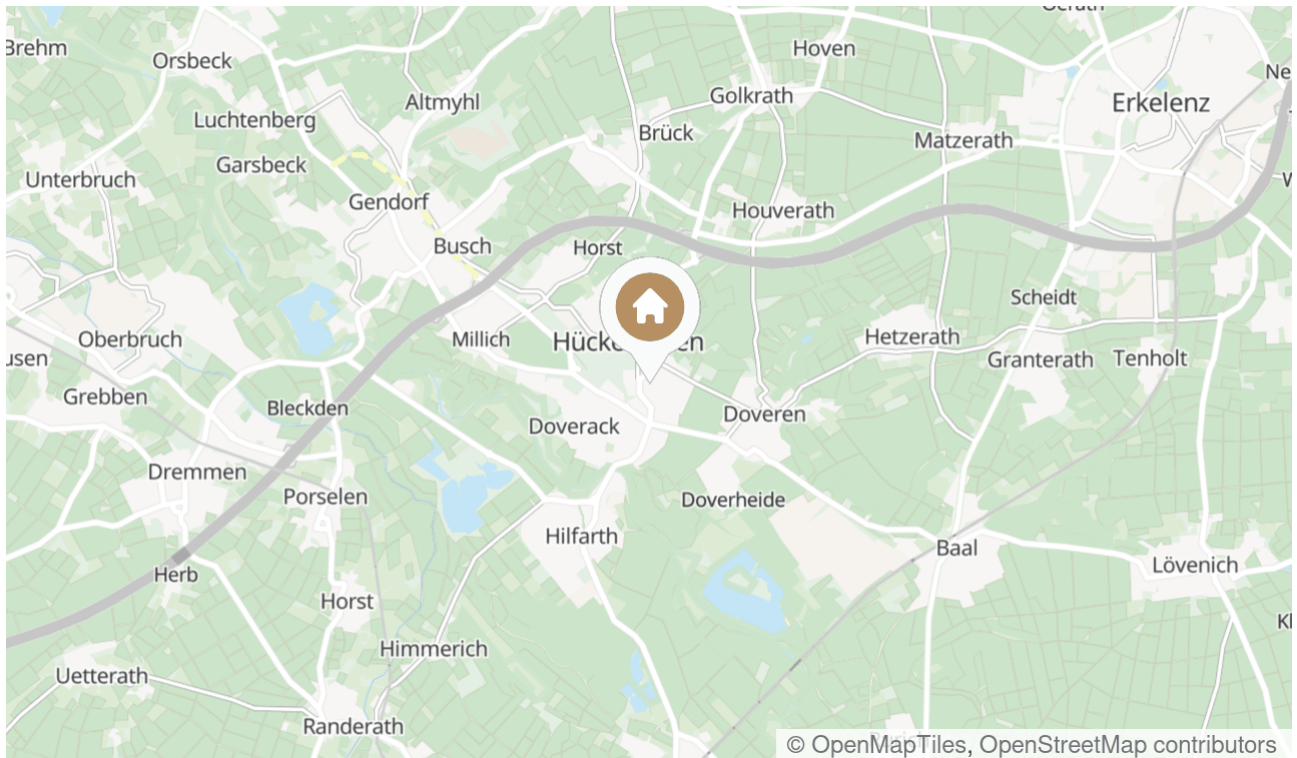
Beschreibung

Diese komfortable Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines drei Parteienhauses in Hückelhoven-Doveren, hat Platz in zwei Zimmern, die sich auf rund 60 m² Wohnfläche verteilen. Die Lage ist ruhig, aber dennoch attraktiv durch die umliegenden Städte Hückelhoven und Erkelenz, Verkehrsanbindungen an Autobahn/Bundesstraße und diverse Einkaufsmöglichkeiten. Durch ein Tor gelangen Sie von der gemeinschaftlichen Einfahrt zu Ihrer privaten Wohnungseingangstür. Durch die durchdachte Aufteilung fühlt man sich in der Wohnung vom ersten Schritt an rundum wohl. Die Küche ist groß und bietet Platz für eine Küchenzeile, Kücheninsel und einen Esstresen mit Barhockern oder einen kleinen Esstisch für den morgentlichen Kaffee. Die Ausstattung der sanierten und modernisierten Wohnung ist solide und neuwertig. Elektrische Rollläden, neue Fenster, neuer Laminatboden, neue Badezimmerfliesen mit Armaturen und vieles mehr, bieten eine angesehene und langlebige Immobilie zum selber nutzen, oder als Kapitalanlage zum persönlichen Vermögensaufbau. Wir freuen uns, mit Ihnen diese Wohnung gemeinsam zu besichtigen und sind gespannt, wie Sie sich hier fühlen werden!

Lage & Umgebung

41836 Hückelhoven

Nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum Hückelhoven entfernt, befindet sich diese modernisierte Erdgeschosswohnung in Hückelhoven-Doveren. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Banken, Apotheken, Ärzte, Restaurants, Schulen und Kindertagesstätte sind in naher Umgebung vorhanden und schnell erreichbar. Den Einkaufspark in Hückelhoven erreicht man in weniger als 5 Fahrminuten und ermöglicht Ihnen, oder Ihrem Mieter, ein breites Einkaufsangebot. Der nächste Bahnhof befindet sich in 5 Fahrminuten entfernten im Ortsteil Baal. Die Autobahn A46 mit der Auffahrt Hückelhoven Ost, erreicht man ebenfalls in ca. 5 Fahrminuten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

25.11.2030

Endenergiebedarf

139,7 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

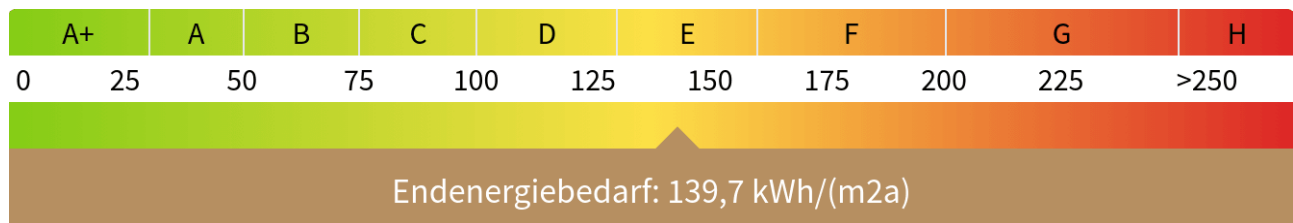
E

Baujahr

2001

Befeuerungsart

Öl





1



4



5



6



7



8



9



10

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787818

E-Mail: p.haar@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Philipp Haar

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

