



Haus

Zweifache Wohnfreude in Heinsberg Oberbruch

**Objekt-Nr.:
20049-3034**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	239.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Einliegerwohnung vorhanden	✓
	Haustiere erlaubt	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 172 m²
	Zimmer	7
	Grundstücksfläche	field.approximately 703 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 172 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1920
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	1B
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	teilweise
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	2
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Teppich, Laminat
	Kabel/Sat-TV	✓



Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Swimmingpool	✓
Dachboden	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	5

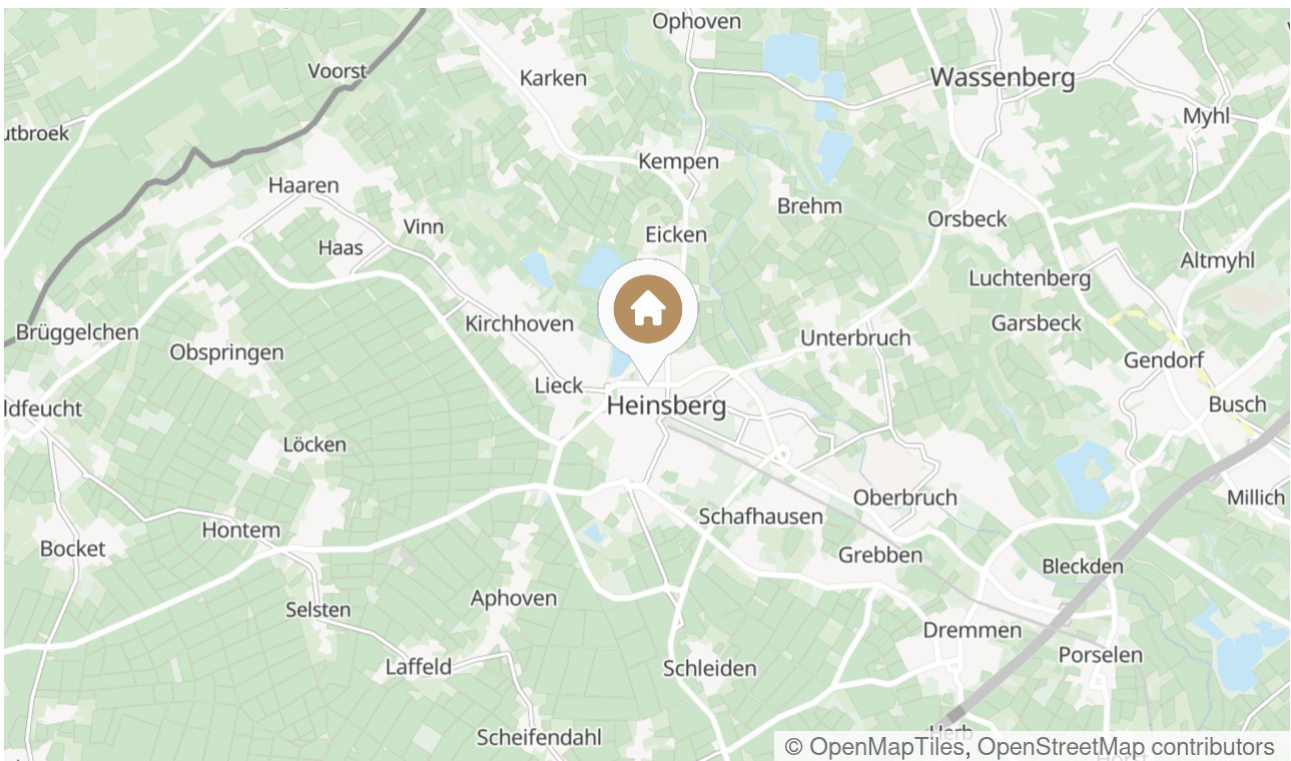
Beschreibung

In Heinsberg Oberbruch leben Sie ruhig und dennoch mitten im Geschehen. Das Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung aus dem Jahr 1920 wurde im Jahr 1988 umgebaut und saniert. In diesem Zusammenhang entstand die 2 Zimmer Einliegerwohnung im rückwertigen Bereich mit eigenem Zugang. Das Haupthaus im vorderen Bereich ist auf 3 Wohnebenen aufgeteilt. Mit seinen 3 Schlafzimmern auf den oberen Etagen und einem Wohnbereich mit Küche und Bad im Erdgeschoss findet Ihre Familie Platz. Besonders das ausgebaute Dachgeschoss wird Ihrem Kind gefallen. Das Grundstück verläuft schmal nach hinten und beinhaltet neben einem kleinen Garten auch einen Pool. Das Grundstück ist von beiden Seiten durch 2 parallel verlaufende Straßen zugänglich. So ist im vorderen Bereich eine Garage und im hinteren Bereich ein Carport errichtet.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Ihr neues Zuhause befindet sich einer ruhigen Nebenstraße in Oberbruch. Bis zum Zentrum haben Sie nur 3 Autominuten und auch zu Fuß sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs leicht zu erreichen. Auch die Autobahn A46 ist schnell zu erreichen. An Bildungseinrichtungen ist im Ort Kindergarten und Grundschule vorhanden. Weiterführenden Schulen gibt es in Oberbruch und der Kreisstadt Heinsberg (Kreisdgymnasium, Realschule, Hauptschule). Die Nähe zu den Niederlanden und diversen Naherholungsgebieten bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1920

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

18.11.2030

Endenergiebedarf

122,07 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

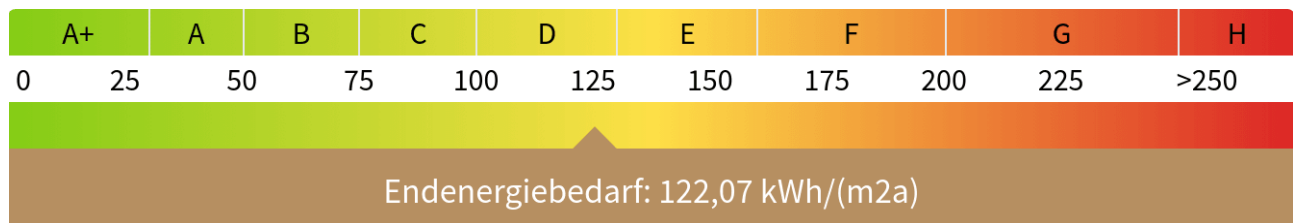
D

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





Hausfront



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Einlieger WZ



Einlieger EZ



Einlieger Küche



Einlieger Bad



Einlieger SZ

Kontakt

Telefon: +49 2452 978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

