



Einzelhandel

**Drei vielseitig nutzbare
Gewerbeflächen in zentrumsnähe
MG**

**Objekt-Nr.:
60840-7191**

labels.forSale

in 41061 Mönchengladbach-Zentrum





Details

Preise	Kaufpreis	680.000 €
	Käuferprovision	4.76 %
Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Nutzfläche	field.approximately 630 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 630 m²
	Verkaufsfläche	field.approximately 480 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1972
	Zustand	gepflegt

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	10

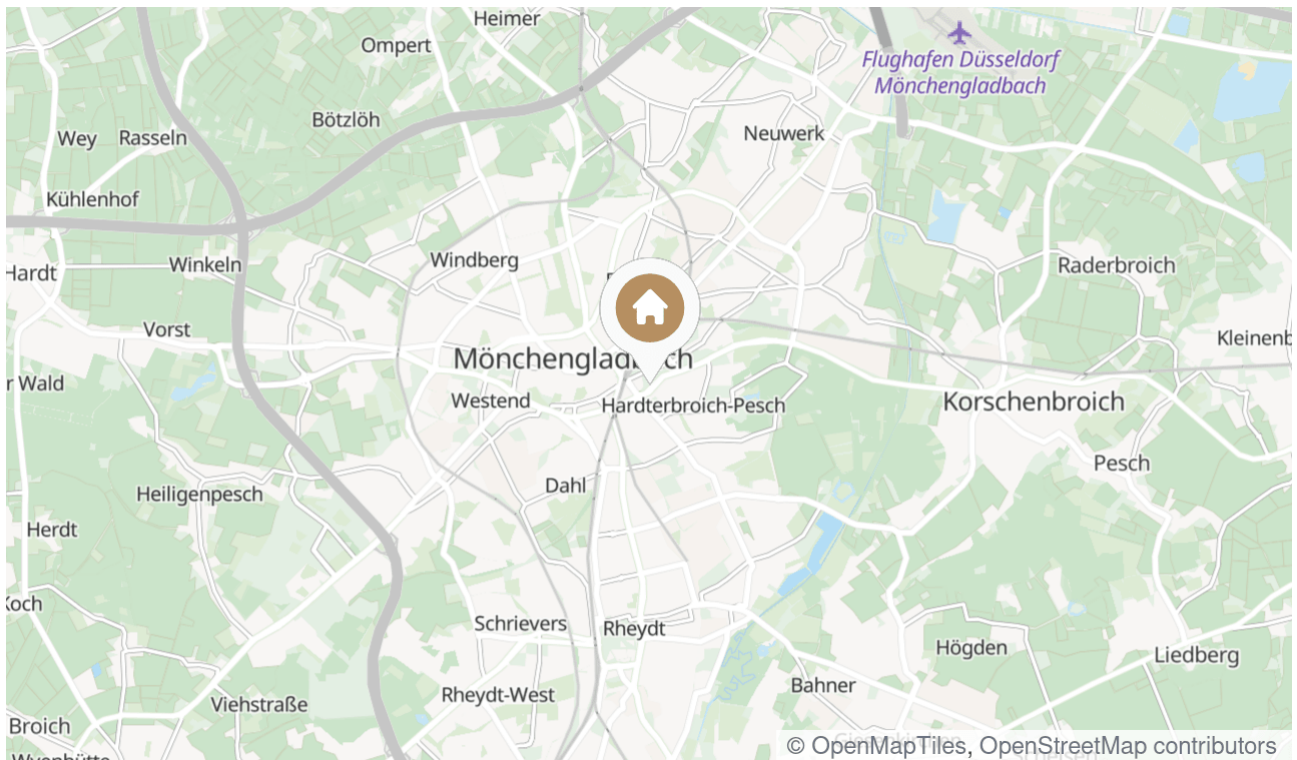
Beschreibung

Dieses Gewerbeobjekt mit Nebenräumen eignet sich für viele Branchen. In der Vergangenheit ein Kontramarkt, zuletzt als Cafe ´ Bistro und Wettbüro genutzt. Individuell aufteilbar, zwei elektrische Eingangstüren vorhanden. Besonders interessant auch die rückwärtige Zufahrt für Belieferung / Stellplätze. Eine besondere Gelegenheit! Eine Teilfläche im rückwärtigen Bereich ist zur Zeit frei. Neuwertige Heizungsanlage. Technisch und optisch sehr gepflegter Zustand. In Absprache wird es auch komplett frei und nutzbar. Erfragen Sie die Details.

Lage & Umgebung

41061 Mönchengladbach-Zentrum

Mönchengladbach-Zentrum: Zentrumsnahe Lage - Nähe Hauptbahnhof. In direkter Nachbarschaft eines Möbelhauses und Lebensmittelmärkten befindet sich diese Gewerbeeinheit. Ideale Verkehrsanbindungen. Stark frequentierte Geschäftslage mit guter Verkehrsanbindung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

23.05.2025

Endenergiebedarf

368 kWh/(m²a)

Wärmewert

368 kWh/(m²a)

Stromwert

35 kWh/(m²a)

Baujahr

1980

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas







Kontakt

Telefon: 02161-247590

E-Mail: info@obrock.de

Ihr Ansprechpartner

S. Obrock

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

